



COMUNE di CARFIZZI  
Bashkia e Karficit  
Provincia di Crotone - Provinça e Kutronit

**Deliberazione del Consiglio Comunale  
n. 02 del 12/04/2024**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione Piano delle valorizzazioni e/o dismissioni degli immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali -</b>
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **DODICI** del mese di **APRILE**, dalle ore 14:02 in Carfizzi nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati con avviso a firma del Presidente prot. n. 1260 del 05/04/2024 si è riunito in **PRIMA** convocazione, in seduta **ORDINARIA**, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti all'appello nominale i Signori consiglieri:

<b>N.</b>	<b>Componenti Cognome e Nome</b>	<b>Carica ricoperta</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	Mario Antonio Amato	Sindaco	X	
2	Raffaele Francesco Amoroso	Consigliere	X	
3	Lino Amoroso	Consigliere	X	
4	Guglielmo Gatto	Consigliere	X	
5	Antonio Bastone	Consigliere	X	
6	Carmela Bonanno	Consigliere	X	
7	Francesco Avena	Consigliere		X
8	Lorella Schillaci	Consigliere	X	
9	Michele De Paola	Consigliere		X
10	Avena Salvatore	Consigliere		X
11	Michele Curcio	Consigliere		X
		<b>Totale</b>	<b>07</b>	<b>04</b>

**Totale Consiglieri presenti n. 07; Totale Consiglieri assenti n. 04 (AVENA F.-DE PAOLA M.-AVENA S.-CURCIO M.).**

**E' presente il Responsabile dell'Area Finanziaria Dott. De Fazio Aversa Gennaro**

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale, Dott.ssa Stefania TUTINO.

Assume la Presidenza il Dott. Mario Antonio Amato, in qualità di Sindaco pro - tempore, il quale, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare sull'argomento in oggetto.

## IL SINDACO -PRESIDENTE

Relazione in merito al punto posto all'ordine del giorno.

In assenza di interventi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

- che l'Art. 58, Comma 1 del Decreto Legge 25 Giugno 2008, N. 112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 Agosto 2008, N. 133, stabilisce che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, il Comune con Deliberazione dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali sull'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione; - che ai sensi del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, il Piano è allegato, per farne parte integrante, al Documento Unico di Programmazione (DUP) ed in particolare alla Sezione Operativa (SeO) dello stesso;

**RICHIAMATO** l'Art. 58, Comma 2 del Decreto Legge 25 Giugno 2008, N. 112, che stabilisce che, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone, espressamente, la destinazione urbanistica fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva;

**RILEVATO** che il suddetto elenco di immobili, soggetto a pubblicazione, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**CONSIDERATO** che le aree inserite nell'elenco e già appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili di uso pubblico per destinazione, vengono acquisiti alla categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

**PRESO ATTO CHE** la sig.ra Sagurna Angelika ha presentato richiesta di acquisto di un reliquato di strada sulla quale è stato edificato una porzione dell'immobile principale della sua proprietà sita in via Foria n.18, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2166 del 09/08/2023;

**VISTA** la relazione - perizia di stima redatta dal tecnico comunale, prot. n° 1204 del 02/04/2024, dalla quale si evince la positiva ricaduta in termini di benefici per la collettività di Carfizzi, nonché la valutazione del valore della porzione di terreno richiesta;

**RAVVISATA** la necessità di approvare il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per l'anno 2024, come da allegato, prevedendo la sdemanializzazione, ove necessaria, e la successiva alienazione del cespite sopra indicato;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **ACQUISITI**

- Il parere del Responsabile del Settore tecnico, competente in merito alla regolarità tecnica ed amministrativa, ai sensi dell'Art. 49, Comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, N. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Il parere del Responsabile del Settore Finanziario, competente in merito alla regolarità tecnica amministrativa, ai sensi dell'Art. 49, Comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, N. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con voti espressi in forma palese, dal seguente esito: **UNANIMITA'**

### **D E L I B E R A**

1. **DI APPROVARE** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026, inserendo la sdemanializzazione, ove necessaria, e la vendita del cespite sopra indicato, come da allegato;
2. **DI ALIENARE** la porzione del terreno comunale appartenente alla particella n. 304 sub.2 del foglio n. 18, pari a mq 3,00, giusta richiesta della Sagurna Angelika acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2166 del 09/08/2023;
3. **DI PRENDERE ATTO** della valutazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, con la quale si stabilisce il valore di alienazione in €. 82,85;
4. **DI STABILIRE** che le spese nascenti per: frazionamento della particella originaria, notarili, di registrazione e trascrizione e quant'altro necessario per il perfezionamento del passaggio di proprietà saranno a carico della richiedente;
5. **DI STABILIRE** che l'elenco venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Carfizzi;
6. **DI DISPORRE** che copia del medesimo atto con relativo allegato, venga depositato presso l'Ufficio tecnico a disposizione del pubblico perché chiunque vi abbia interesse possa prenderne visione o estrarne copia.
7. **DI STABILIRE** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;
8. **DI PREVEDERE** che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026;

9. **DI DISPORRE** che copia del medesimo atto con relativo allegato, venga depositato presso l'Ufficio tecnico a disposizione del pubblico perché chiunque vi abbia interesse possa prenderne visione o estrarne copia.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, resa in forma palese, dal seguente esito: **UNANIMITA'**

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**

### **IMMOBILIARI**

### **ALLEGATO**

<b>N</b>	<b>Catasto</b>	<b>Foglio Mappa</b>	<b>Particella</b>	<b>Destinazione Urbanistica (P.R.G.)</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>Superficie [mq]</b>	<b>Forma Valorizzazione</b>	<b>Valore</b>	<b>Esercizio</b>
1	terreni	N. 18	N°307			3,00	Alienazione	82,85 €/Mq	Anno 2024



COMUNE di CARFIZZI  
Bashkia e Karficit  
Provincia di Crotona - Provinça e Kutronit

**OGGETTO:**

**Approvazione Piano delle valorizzazioni e/o dismissioni degli immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali**

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. 18/8/2000, N. 267**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Visto l'art.49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n.267;  
Vista la presente proposta di deliberazione;  
Riscontrata la regolarità tecnica per i profili di propria competenza;

**ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:**

la presente proposta di deliberazione risulta regolare dal punto di vista tecnico.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Ing. Antonio Domenico Renzo

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Visto l'art.49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n.267;  
Vista la presente proposta di deliberazione;  
Riscontrata la regolarità contabile per i profili di propria competenza;

**ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:**

la presente proposta di deliberazione risulta regolare dal punto di vista contabile

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
f.to Dott. De Fazio Aversa Gennaro

